

Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.
z siedzibą w Boguchwale

ogłasza licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. położonych w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec.

I. Przedmiotem licytacji jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

1. Działka nr 1624/126 o pow. 0,8835 ha,

Cena wywoławcza: 485.925,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 48.592,50 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Działka nr 1624/127 o pow. 1,0212 ha,

Cena wywoławcza: 561.660,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 56.166,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Działka nr 1624/128 o pow. 1,0504 ha,

Cena wywoławcza: 577.720,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 57.772,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Działka nr 1624/130 o pow. 1,0212 ha,

Cena wywoławcza: 561.660,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 56.166,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Działka nr 1624/131 o pow. 1,0504 ha,

Cena wywoławcza: 577.720,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 57.772,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Działka nr 1624/134 o pow. 6,7941 ha,

Cena wywoławcza: 3.736.755,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 373.675,50 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe stanowią część terenów inwestycyjnych Boguchwała- Wisłoczysko, są niezabudowane, nieogrodzone. Dojazd od ulicy Kwiatkowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty gospodarstwa ogrodniczego. Działki nie są w pełni uzbrojone.

III. Obciążenia nieruchomości, inne zobowiązania:

1. Nieruchomości są obciążone hipoteką – Gospodarka Komunalna sp. z o. o. zapewnia, że do aktu notarialnego zostanie przedłożona zgoda banku na zwolnienie z obciążenia działki będącej przedmiotem transakcji.

2. Prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości leżą w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała „Wisłoczysko”, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. opublikowanym w Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25.05.2007 r. ze zmianami. Zgodnie z powołanym planem działka leży w obszarze



oznaczonym symbolem 2P/U produkcja i usługi, przy czym dokładny opis przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu wg podanego symbolu oznaczonego na planie można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Boguchwale. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.pl.

Nieruchomości wymagają odrolnienia.

Nieruchomości znajdują się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec- Podstrefa Boguchwała.

Zarządzającemu strefą oraz KOWR służy prawo pierwokupu nieruchomości.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

1. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę, poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy, a zakończenie inwestycji- wybudowanie inwestycji i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. Rozpoczęcie inwestycji winno nastąpić w terminie do 3 lat od dnia przeniesienia własności, a zakończenie inwestycji winno nastąpić w terminie do 5 lat od przeniesienia własności, pod rygorem zapłaty na rzecz Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. kar umownych za:

1) niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy- w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto,

2) niedotrzymanie terminu zakończenia budowy- w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

3. Możliwość naliczenia kar umownych zostanie zapisana w umowie notarialnej sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30 % ceny brutto.

W celu zabezpieczenia kar umownych nabywca podda się egzekucji wprost z aktu na podstawie art. 777 kpc do kwoty 30 % ceny sprzedaży brutto.

4. W razie przeniesienia przez nabywcę nieruchomości prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego/kolejnych właścicieli nieruchomości terminów i sposobu zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą na nabywcy nieruchomości.

5. W przypadku gdyby wysokość szkody przewyższała naliczone kary umowne Gospodarka Komunalna sp. z o. o. może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zobowiązanie to zawarte zostanie w umowie notarialnej.

6. Niezależnie od kar umownych, w przypadku nie wywiązania się nabywców, a także następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości, Gospodarka Komunalna sp. z o. o. zastrzega sobie prawo ich odkupu do 7 lat od daty ich sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kary umowne określone w punkcie 2.

7. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na ustanowienie wzajemnej nieodpłatnej służebności, polegającej na podłączeniu mediów na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1624/126, 1624/127, 1624/128, 1624/129, 1624/130, 1624/131 i 1624/134 w sposób najmniej ograniczający korzystanie z własnych nieruchomości, a zgodny z warunkami technicznymi, które zostaną określone przez dysponentów sieci. Nabywca nadto, zobowiązuje się złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na nieodpłatne wejście na teren nieruchomości stanowiącej jego własność w celu przeprowadzenia tych mediów, pod warunkiem uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu poprzedniego.

VI. Warunki dodatkowe

1. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca warunkiem podpisania aktu notarialnego jest uzyskanie przez cudzoziemca zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez właściwego Ministra Spraw Wewnętrznych.

2. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu pisemnej informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnione podmioty.

3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnik winien zapoznać się z dokumentacją przedmiotowych nieruchomości.

VII. Warunki udziału w licytacji:

Warunkiem uczestnictwa jest wpłata wadium w terminie do dnia 11.03.2019 r., do godz 9.30 oraz zgłoszenie udziału w licytacji zawierającego:

1. imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,

2. w przypadku osób fizycznych - decyzję o zarejestrowaniu działalności gospodarczej, w przypadku innych podmiotów odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

3. oświadczenie, że przystępujący do licytacji zapoznał się z jej warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

4. dowód wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy:

25 9163 0009 2001 0006 1854 0001

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gospodarki Komunalnej sp. z o. o.

W tytule przelewu proszę podać numer działki.

Zgłoszenie należy złożyć w terminie do 11.03.2019 r., do godz 9.30 w siedzibie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

VIII. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji

Licytacja odbędzie się w dniu 11.03.2019 r. o godz 10.00 w siedzibie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

Przystępujący do licytacji, który wpłacił wadium uczestniczy w licytacji osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

Wadium przystępującego do licytacji, który wygrał licytację, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej, tak by środki za nabywaną działkę były na koncie GOKOM Sp z o.o. najpóźniej w dniu podpisania aktu.

Osobom, które nie wygrały licytacji wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania albo unieważnienia licytacji.

Gospodarka Komunalna sp. z o. o. zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia licytacji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gospodarka Komunalna sp. z o. o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej, ich założeniem, ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania licytacji z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu licytacji do publicznej wiadomości oraz zastrzega się prawo zamknięcia licytacji bez przybicia.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gospodarki Komunalne Sp. z o. o. www.go-kom.pl i na tablicy ogłoszeń spółki.

Więcej informacji na stronie <http://www.inwestycje.boguchwala.pl/>.

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**

mgr inż. Marek Janda

Regulamin licytacji na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. położonych w obręb Boguchwale, gmina Boguchwała w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC - Podstrefa Boguchwała

1. Licytacja rozpoczyna się od weryfikacji dokumentów/wadiów/pełnomocnictw podmiotów przystępujących do licytacji, Gospodarka Komunalna sp. z o. o. odmawia udziału w licytacji podmiotom, których zgłoszenia zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII ogłoszenia o przetargu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści albo nie wpłacili wadium.
2. Licytacja może się odbyć chociażby do licytacji przystąpił tylko jeden licytujący jeśli doszło do co najmniej jednego postąpienia.
3. W licytacji mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Licytacja prowadzona jest ustnie. Prowadzący wywołuje cenę początkową i kolejno zgłaszają się chętni, którzy mogą za tę cenę zakupić przedmiot licytacji. Prowadzący podwyższa cenę wcześniej ustalonymi postąpieniami. Postąpienie wynosi 5.500 zł.
5. Jeżeli następny oferent zaoferował tę samą cenę co poprzedni, prowadzący ceny takiej nie przyjmie. Trzykrotne wywołanie ostatnio postąpionej ceny z jednoczesnym zapytaniem „kto da więcej”, przy braku dalszych postąpień kończy licytację danej nieruchomości, co stwierdza prowadzący wypowiedzeniem słowa „nikt”.

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**
mgr inż. Marek Janda

Barbara Paszkarewicz
RADCA PRAWNY